

## نحوه واگذاری حق بهره برداری زمین به متقاضیان استخراج رمز ارز (درشش ماه اول سال ۱۴۰۰)

در راستای محقق نمودن شعار سال ۱۴۰۰، جذب منابع و هدایت آن به سمت تولید و تکمیل زنجیره ها، یکسان سازی و کاهش قوانین و مقررات و حذف تفاسیر مختلف، که مانع دیگری بر سر راه تولید، سرمایه گذاری و تجارت می باشد. دستورالعمل نحوه واگذاری حق بهره برداری زمین به متقاضیان استخراج رمز ارز بصورت آزمایشی تا پایان شهریور ماه سال جاری به شرح ذیل اصلاح می گردد. شایان ذکر است شرکت های استانی موظف هستند در نیمه اول شهریورماه گزارش عملکرد و موارد پیشنهادی خود را جهت بروزرسانی دستورالعمل مذکور به معاونت برنامه ریزی سازمان منعکس نمایند.

### ۱- نحوه واگذاری حق بهره برداری اراضی

واگذاری حق بهره برداری اراضی به متقاضیان دارنده جواز تاسیس استخراج رمز ارز از سازمانهای صمت استانها با رعایت موارد زیر توسط شرکت استانی صورت می پذیرد:

**الف:** در زمین های با کاربری های کارگاهی و صنفی : حداکثر متراژ واگذاری: ۳۰۰ مترمربع.

**ب:** در زمین های با کاربری صنعتی :

۱- صرفاً در شهرک ها و نواحی صنعتی که ظرف پنج سال گذشته تاکنون کمتر از بیست درصد کل اراضی واگذار شده باشد.

۲- در زون بندی برق و الکترونیک ( موضوع نامه شماره ۱۴۰۰/۳۴۰/۳۰۹۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ دفتر ارزیابی اثرات زیست محیطی سازمان حفاظت محیط زیست )

**ج:** تامین برق : با استفاده ترکیبی از روش های ذیل؛

❖ از طریق نیروگاه های تجدیدپذیر

❖ با نصب و بهره برداری از مولدهای حرارتی

❖ از طریق سرمایه گذاری در بهینه سازی ( موضوع دستورالعمل شماره ۹۹/۴۱۲۸۴/۳۵۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۹ وزارت نیرو )

❖ اتصال به شبکه برق شهرک : در صورت وجود مازاد بر صنایع مستقر و امکان تامین .

**د:** تامین گاز : در صورت وجود مازاد بر صنایع مستقر و امکان تامین .

**ه:** قیمت واگذاری حق بهره برداری: براساس جدول شماره دو ماده ۱۲ این دستورالعمل.

**ی:** نحوه دریافت حق بهره برداری زمین : براساس ماده ۱۱ این دستورالعمل.

**ز:** سایر شرایط

۱- در صورت امکان تامین برق توسط متقاضی صرفاً از محل انرژی های نو و تجدید پذیر ( مانند: انرژی خورشیدی،

انرژی بادی، انرژی دریایی، زمین گرمایی و نیروگاه های آبی) بدون محدودیت استقرار، اقدام گردد.



## دستور العمل بهره برداری از زمین، اعیانی و تاسیسات شهرکها و نواحی صنعتی و شهرکهای فناوری

- ۲- پس از تعیین نرم امکانات واحدهای صنعتی، کارگاهی و صنفی توسط هیئت مدیره شرکت های استانی، در صورت نیاز مازاد، در صورت امکان تامین، با دریافت هزینه های مازاد اقدام می گردد.
- ۳- شرکت استانی مجاز به پاسخ مساعد استعلام سایر دستگاههای اجرایی در مورد استقرار رمز ارز در شهرک های خصوصی و همچنین خارج از شهرکها و نواحی صنعتی می باشد.
- ۴- در صورت وجود (پیش بینی) متقاضیان متعدد برای ایجاد واحدهای استخراج رمز ارز هیات مدیره شرکت استانی مکلف است با لحاظ موارد فوق الذکر فرآیند واگذاری را از طریق مزایده عمومی انجام نماید.

### ۲- طرح ها / واحدهای صنعتی :

در راستای رفع موانع، تسهیل سازی و پشتیبانی از عوامل فعال در چرخه تولید، امکان استقرار واحدهای رمز ارز در طرحها و واحدهای صنعتی واگذار شده به متقاضیان با شرایط ذیل صورت می پذیرد؛

**الف :** تغییر فعالیت واحدهای کارگاهی و صنفی، جهت استقرار واحدهای استخراج رمز ارز با ارائه مجوز مربوطه با همان میزان خدمات زیرساختی بلامانع می باشد. بدیهی است در صورت نیاز به خدمات مازاد در صورت امکان تامین، با دریافت هزینه ها به قیمت روز اقدام می گردد.

**ب :** تغییر کاربری و فعالیت طرحهای صنعتی جهت استقرار واحدهای استخراج رمز ارز ممنوع می باشد.

❖ تبصره ۱ : در صورت اصلاح و اضافه شدن " استخراج رمز ارز " به عنوان محصول فرعی (جدید) در جواز

تاسیس اولیه ( ارائه شده در هنگام عقد قرارداد واگذاری حق بهره برداری از زمین، اعیانی و تاسیسات شهرک ها

و نواحی صنعتی) به شرط تعهد شرایط ذیل امکان فعالیت استخراج رمز ارز میسر می باشد؛

۱- حداکثر سطح زیربنای قابل قبول جهت استقرار رمز ارز در اینگونه واحدها ۳۰۰ متر مربع می باشد.

۲- جهت اخذ سند زمین واگذاری، ملزم به ارائه پروانه بهره برداری تماماً با محصول اصلی می باشد.

**ج-** تغییر فعالیت واحدهای تولیدی غیرفعال جهت استقرار واحدهای استخراج رمز ارز با ارائه مجوز مربوطه در سقف خدمات زیر ساختی موجود میسر می باشد.

**د-** امکان صدور جواز تاسیس استخراج رمز ارز در یک پلاک ثبتی دارای پروانه بهره برداری فعال به شرط تعهد حفظ وضعیت بهره برداری و داشتن ظرفیت امکانات در سقف همان خدمات زیر ساختی موجود و یا شهرک های دارای برق مازاد بلامانع می باشد.

**ه-** لازم است شرکت استانی هماهنگی لازم را با شرکت های گاز و توزیع نیروی برق در خصوص تامین و تعرفه واحدهای استخراج رمز ارز بعمل آورند.

