

شماره تماس : ۹-۸۸۷۷۰۹۲۱

هیئت مدیره	تصویب کننده : سازمان	حوزه کاربرد : شرکت شهرکهای صنعتی استانها
پیوست : دارد		
تاریخ تجدید نظر : ۱۳۹۹	مدت اعتبار: نامحدود	

بسته راهبری شهرکهای فناوری

۱ - مقدمه

فناوری های نوین و اشاعه آنها در مجموعه فعالیت های اقتصادی و تولیدی تاثیر شگرفی بر خلق ارزش داشته و یکی از عوامل مهم و تاثیرگذار بر پیشرفت و ارتقای کسب و کارهای تولیدی خرد، کوچک و متوسط محسوب می گردد. به طوری که این مسئله باعث گردیده روشها و ابزارهای متفاوتی در جهان جهت توسعه فناوری و تسریع در شکل گیری توانمندی های فناوری و همچنین اشاعه و تسری آنها به فعالیت های صنعتی و اقتصادی به کار گرفته شود. سیاست دولت ها در کشورهای توسعه یافته و در حال توسعه، تقویت و ارتقای بنیه علمی و فنی شرکت های فراهم کننده خدمات فناوری ، تحقیق و توسعه و ایجاد بستر مناسب جهت هر چه تخصصی تر شدن فعالیت آنها است، اهمیت بحث از آنجا ناشی می شود که بخش فناوری و تحقیق و توسعه یکی از ضروریات توسعه کسب و کارها در دنیای امروز است.

شهرک های فناوری به عنوان یکی از نهادهای اجتماعی موثر در امر تجاری سازی و توسعه فناوری و به تبع آن، توسعه اقتصاد دانش مدار و اشتغال زایی تخصصی مورد توجه بسیاری از کشورهای جهان واقع شده است. شهرک های فناوری، محیط هایی مناسب برای استقرار و حضور حرفه ای کسب و کارهای فناور تولیدی، واحدهای تحقیق و توسعه صنایع، مشاورین خبره و موسسات پژوهشی و آموزشی است که در تعامل سازنده با یکدیگر به فعالیتهای مرتبط با حوزه تخصصی شهرک اشتغال دارند. هدف نهائی این هم نشینی، ایجاد هم افزایی و تجاری سازی فناوری و تسهیل فرآیند جذب، ارتقا و انتشار آن است به نحوی که تمامی و یا بخش های عمده ای از فعالیتهای تجاری سازی فناوری در این شهرک ها به صورت حرفه ای قابل انجام باشد. اهم این فعالیتهای شامل تحقیق و توسعه، تولید محصولات با فناوری برتر، خدمات آزمایشگاهی، استانداردسازی، بازاریابی و عملیات مشاوره ای برای توسعه بازار محصولات فناوری در عرصه تولید صنعتی و همچنین عرضه سایر خدمات تخصصی می باشد. همکاریهای بین المللی برای استفاده از تجارب جهانی و همچنین صدور محصولات و خدمات به بازارهای فناوری جهان از اهداف راهبردی شهرک های فناوری است. با توجه به ماموریت های ویژه سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران در

ایجاد زیر ساخت مناسب شامل امکانات فیزیکی و خدمات نرم افزاری به منظور توسعه فناوری و ارتقای توان رقابت پذیری بنگاه‌ها و همچنین حمایت از واحدهای فناور و دانش بنیان، ایده های کارآفرینانه و تجاری سازی نتایج تحقیقات و همچنین ایجاد بستر مناسب تحقیق و توسعه و تسهیل فعالیت متخصصین و محققین، با استناد به موارد قانونی، مطالعات ایجاد شهرکهای فناوری به طور جدی از سال ۷۸ در دستور کار سازمان و شرکتهای استانی منتخب قرار گرفت.

مصوبات هیات دولت در ایجاد شهرکهای فناوری

نام شهرک فناوری	مصوبات
صنایع غذایی مشهد	۱۵۶۶ ت ۲۰۶۱۲ ه ۲۲/۱/۷۸
صنایع غذایی و الکترونیک ارومیه	۳۲۴۹۱ ت ۲۴۰۹۴ ه ۱۴/۷/۸۰
قطعات خودرو تبریز	۱۵۶۶ ت ۲۰۶۱۲ ه ۲۲/۱/۷۸
تهران	۱۵۶۶ ت ۲۰۶۱۲ ه ۲۲/۱/۷۸
صنایع نوین اصفهان	۱۵۶۶ ت ۲۰۶۱۲ ه ۲۲/۱/۷۸
صنایع شیمیایی شیراز	۱۱/۲/۸۶ ه ۱۸۷۰۹/۳۷۱۹۲
همدان	۲/۳/۸۷ ۳۱۵۹۸/۳۹۶۵۲
قزوین	۲۹/۳/۸۵ ۳۱۵۹۲/۳۵۲۴۶
	(مصوبه مطالعات ایجاد شهرک)
چرم، کفش و مصنوعات چرمی تبریز	۱۵۶۶ ت ۲۰۶۱۲ ه ۲۲/۱/۷۸ و مکاتبه شماره ۴۱۲۲۳/۱۴۳۸۲۳ مورخ ۹۸/۱۱/۸ معاونت حقوقی ریاست جمهوری

ضرورت ایجاد شهرکهای فناوری

- بنگاه‌ها به عنوان موتور محرکه اقتصادی محسوب می گردند و نیازمند توجه و حمایت لازم می باشند.
- با توجه به ماهیت کسب و کارهای تولیدی و عدم وجود منابع و امکانات در دسترسی مستقیم به فناوریهای روز دنیا، سازمانهای متولی دولتی مسئول فراهم آوری زیر ساخت مناسب جهت خلق،

توسعه و اشاعه فناوری در بنگاه ها می باشند.

- وجود ضعف و خلا های فناوری باعث گردیده بنگاه ها نقش موثر و مورد انتظار در توسعه اقتصادی و تولید ناخالص ملی نداشته باشند.
- الزامات موجود در اسناد بالادستی شامل سند چشم انداز و برنامه های توسعه خصوصا برنامه پنجم توسعه، سیاستهای کلی علم و فناوری (ابلاغی مقام معظم رهبری) تاکید ویژه در حمایت از ایجاد کسب و کارهای مبتنی بر فناوریهای جدید و همچنین ارتقا توان رقابت پذیری کسب و کارهای موجود دارد.
- تکمیل زیرساختها و توسعه خدمات نرم افزاری در شهرک های صنعتی

اهداف کلان ایجاد شهرک های فناوری

- تسهیل و حمایت در نفوذ و اشاعه فناوریهای جدید در بنگاه ها
- ارتقاء و بهبود ساختار بنگاه ها از طریق تجهیز آنها به فناوری های برتر
- نهادینه سازی و کارآمد نمودن فرایندهای تولید، انتقال، جذب، بومی سازی و اشاعه فناوری های نوین
- استقرار نظام تجاری سازی و گسترش کارآفرینی منجر به تولید ثروت در جامعه
- تسهیل ارتباطات و جریان دانش میان نهادهای دولتی، واحدهای تولیدی فناوری، موسسات تحقیق و توسعه و مراکز آموزشی و پژوهشی و توسعه فعالیت آنها
- کمک به ایجاد و رشد بنگاه ها مبتنی بر فناوری با تاکید بر تولیدکنندگان بخش خصوصی
- کمک به تحقق اهداف و اسناد بالا دستی (سند چشم انداز ۲۰، سند راهبردی توسعه صنعتی کشور، برنامه پنجم توسعه، سند توسعه علم و فناوری کشور و.....) در حوزه تولید و صادرات محصولات دانش بنیان و با ارزش افزوده بالاتر
- کمک به توسعه اقتصادی مناطق و کل کشور

ماموریت های کلان شهرک های فناوری

- بررسی و رصد بنگاه ها در حوزه تخصصی شهرک های فناوری و ارائه پیشنهاد و برنامه عمل توسعه و ارتقای آنها
- کمک به ارتقای دانش فنی کسب و کارهای تولیدی به منظور رقابت در عرصه جهانی
- سازماندهی برای ارائه خدمات موثر و مورد نیاز به بنگاه ها به منظور کمک به رشد آنها
- ایجاد زمینه مناسب فعالیت متخصصین و مشاورین در حوزه تخصصی شهرک
- ایجاد زمینه مناسب تحقیق و توسعه و انجام فعالیتهای پژوهشی و تحقیقاتی کاربردی در زمینه تخصصی شهرک فناوری
- ایجاد و فضای مناسب جهت تجاری سازی ایده ها
- تسهیل در امر انتقال فناوری

- تکمیل زنجیره انتقال دانش و کاربردی نمودن آن از طریق ایفای نقش واسط بین بنگاه ها و مراکز تولید علم ، دانشگاهها، پارکهای علم و فناوری، متخصصین و مشاورین
- تقویت مزیت های موجود در منطقه و ایجاد مزیت های مضاعف با هدف توسعه محلی
- ایجاد قطب تخصصی و ارائه خدمات و حمایت های لازم به صنایع سراسر کشور با هدف توسعه ملی در زمینه تخصصی
- همکاری و تعامل موثر با مراکز پژوهشی ، علمی و دانشگاهی، پارکهای فناوری و متخصصین در داخل و خارج از کشور با هدف توسعه صنعتی در سطح منطقه ای ، ملی و بین المللی

اجزای شهرک فناوری

- مراکز خدمات فناوری و کسب و کار
- آزمایشگاه ها
- مراکز تحقیق و توسعه و نوآوری
- ساختمان های چند مستأجره/مرکز رشد / شتاب دهنده
- بخش استقرار واحدهای تولیدی (اراضی ، کارگاههای آماده)
- مرکز آموزشی
- مرکز فناوری اطلاعات و ارتباطات
- نمایشگاه
- مراکز عمومی و خدماتی

تبصره ۱: اجزای فوق الذکر برگرفته از الگوی عمومی شهرکهای فناوری می باشد. نوع دقیق اجزا و طراحی آنها بر اساس نیازهای مخاطبین هر شهرک ، شرایط و ظرفیت های موجود در حوزه تخصصی و مطالعات مربوطه تعیین می گردد.

۲- هدف

تشریح الزامات، چگونگی و فرایند ایجاد و راهبری شهرک های فناوری و واگذاری اجزای آن

۳- دامنه شمول

بنگاه ها و طرح های متقاضی استقرار در شهرکهای فناوری؛

۴- شرح وظایف

- تشکیل شورای راهبری شهرک فناوری و برگزاری منظم جلسات
- تشکیل جلسات کمیته معماری با همکاری معاونت فنی شرکت استانی و نظارت بر نحوه ساخت و ساز واحدهای مستقر؛

- بازنگری بر مطالعات مورد نیاز شهرک فناوری، تدوین برنامه عملیاتی، تهیه صورت مالی منابع و مصارف بر اساس رویه های حسابداری مالی سازمان بطور سالانه و تایید در شورای راهبری شهرک فناوری و ارسال گزارش مربوطه به سازمان؛
- ترغیب استقرار شرکت های خدمات فنی و مهندسی، مشاوران، فناوران و شرکتهای دانش بنیان به عنوان اجزای شهرک های فناوری؛
- رصد فناوری های جدید در حوزه تخصصی شهرک فناوری و برنامه ریزی لازم جهت نفوذ و رسوخ آن در بنگاه های مخاطب؛
- بررسی و رصد بنگاه ها در حوزه تخصصی شهرک های فناوری و ارائه پیشنهاد و برنامه عمل توسعه و ارتقای آنها؛
- همکاری و تعامل موثر با نهادهای تأثیرگذار منطقه ای، مراکز پژوهشی، علمی و دانشگاهی، پارک های فناوری و متخصصین، ایجاد رابطه مناسب فی مابین مراکز دانشگاهی و پژوهشی، متخصصین، مشاورین صنعتی و بنگاه ها در داخل و خارج از کشور با هدف توسعه صنعتی و فناوری در سطح منطقه ای، ملی و بین المللی
- معرفی خدمات قابل ارائه توسط اجزای شهرک فناوری، رصد مسایل و نیازهای رشته صنعت مخاطب در سطح ملی؛

۵- ساز و کار اجرایی و فرآیند انجام کار

۵-۱- ساز و کار اجرایی و فرآیند

اعطای مجوز جهت مطالعه، ساخت و بهره برداری از شهرک های فناوری

- ارائه درخواست منضم به دلایل ایجاد شهرک فناوری در استان، توسط شرکت استانی به سازمان
- بررسی درخواست و ارائه مجوز انجام مطالعات امکان سنجی و توجیهی توسط معاونت صنایع کوچک سازمان در صورت مثبت بودن نتایج بررسی
- انجام مطالعات امکان سنجی و توجیهی بر اساس شرح خدمات مربوطه توسط شرکت استانی (پیوست ۱)
- ارزیابی مطالعات امکان سنجی و توجیهی توسط معاونت صنایع کوچک سازمان
- طی مراحل استصوابی و اخذ مجوزهای قانونی در صورت مثبت بودن ارزیابی سازمان
- طی مراحل تخصیص بودجه احداث شهرک فناوری از محل طرح تملک دارایی و سرمایه ای سازمان برنامه و بودجه کشور
- تشکیل شورای راهبری شهرک فناوری
- انجام مطالعات مکان یابی و طراحی شهرک فناوری توسط شرکت استانی و اخذ تاییدیه معاونت فنی سازمان.
- انجام مطالعات تدوین سند راهبردی، طرح تجاری و تدوین برنامه راهبری و عملیاتی شهرک های

فناوری (سالانه و پنج ساله)، توسط شرکت استانی بر اساس شرح خدمات مربوطه (پیوست ۲ بسته راهبری)

- ارزیابی سند راهبردی و طرح تجاری و تایید برنامه راهبردی و عملیاتی شهرکهای فناوری توسط معاونت صنایع کوچک سازمان
- نظارت بر احداث شهرک فناوری مطابق با برنامه زمان بندی و اعتبارات تخصیص یافته توسط معاونت فنی سازمان
- شناسایی، ارزیابی، انتخاب، پذیرش و استقرار متقاضیان در شهرک فناوری
- نظارت و ارزیابی بر عملکرد شهرک های فناوری به بهره برداری رسیده و واحدهای مستقر در آنها در مقاطع سه ماهه و سالیانه

الزامات و ضوابط اجرایی انجام مطالعات، ساخت و بهره برداری شهرک فناوری

الف. انجام مطالعات

- شهرک فناوری، ابزاری جهت توسعه بنگاهها در زمینه های استراتژیک و مورد تأکید در اسناد بالادستی کشور مبتنی برپتانسیل ها و مزیت های ملی و منطقه ای محسوب می گردد و نیازمند تأمین زیرساخت های خاص جهت تولید محصولات با فناوری بالا است، به نحوی که همه این امکانات در شهرک های صنعتی معمول موجود نمی باشد. لذا با توجه به نیازمندی این شهرک ها به منابع مالی عمده لازم است قبل از اقدام به اخذ هرگونه مصوبه و تصمیم بر ایجاد شهرک فناوری، ضرورت ایجاد آن بر اساس مطالعات امکان سنجی و توجیهی محرز گردد.
- انجام کلیه مطالعات شهرک فناوری اعم از امکان سنجی و توجیهی، تدوین سند راهبردی، طرح تجاری، شهر سازی و معماری می بایست بر اساس حداقل موارد موجود در شرح خدمات پیوست شماره ۱ انجام گیرد .
- مطالعات امکانسنجی و توجیهی و تدوین سند و طرح تجاری می بایست از طریق بکارگیری مجری واجد صلاحیت و استفاده از همکاری ناظر مسلط به موضوع و نظارت عالیه سازمان انجام گیرد. تایید نهایی مطالعات توسط معاونت صنایع کوچک سازمان انجام می گیرد.

تبصره ۲: هر شهرک فناوری می تواند در یک یا چند حوزه تخصصی بنابر اولویت های منتج از مطالعات فعالیت نماید.

- طراحی شهرکهای فناوری با رعایت نتایج طرح مطالعات امکان سنجی و توجیهی ایجاد شهرک فناوری که به تایید فنی سازمان می رسد توسط مهندسين مشاور ذی صلاح حسب مقررات صورت می پذیرد.

تبصره ۳: بودجه انجام مطالعات اولیه امکان سنجی و توجیهی و تدوین سند راهبردی و طرح تجاری شهرک از منابع شرکت استانی قابل تامین می باشد.

- رعایت سلسله مراتب انجام مطالعات و اخذ تاییدیه سازمان در هر مطالعه ضروری است.

ب. ساخت:

- زمین مناسب احداث شهرک فناوری می بایست با در نظر گرفتن معیارها و ویژگی های عمومی شهرک های فناوری و همچنین شرایط خاص هر شهرک برآمده از نتایج مطالعات انتخاب گردد. اهم معیارهای عمومی انتخاب زمین مناسب شهرک های فناوری به شرح ذیل می باشند:
 - **وسعت:** مساحت لازم برای ایجاد شهرک می بایست متناسب با تامین امکانات و قابلیتها مبتنی بر مطالعات شهرک فناوری انتخاب گردد. بر اساس الگوی عمومی زمینی با وسعت حدود ۲۰ هکتار که امکان توسعه آن نیز در صورت ضرورت مهیا باشد، جهت احداث شهرکهای فناوری مناسب می باشد.
 - **کاربری زمین:** وجود تاییدیه مراجع ذیربط
 - **دسترسی مناسب:** وجود راههای دسترسی مناسب به مناطق شهری، دانشگاهی و صنعتی مجاور
 - **تاسیسات پایه:** وجود تاسیسات پایه شامل آب، برق، تلفن و اینترنت پرسرعت ترجیحاً تا فاصله یک کیلومتری زمین مورد نظر برای احداث شهرک
- ضوابط و قوانین موجود در خصوص شهرکهای صنعتی جهت تملک زمین، تسطیح و آماده سازی بر شهرکهای فناوری نیز حاکم می باشد.
- هزینه های عملیات آماده سازی و ایجاد شبکه تاسیساتی شهرک فناوری از محل منابع ملی و بر اساس ضوابط طرح های تملک دارایی های سرمایه ای سازمان برنامه و بودجه یا بودجه و اعتبارات مصوب شرکت استانی با تأیید معاونت فنی سازمان تامین می گردد.
- اجرای عملیات عمرانی و ساخت و ساز مرکز خدمات فناوری و مجموعه های ستادی و خدماتی مورد نیاز که می بایست از طریق شرکت استانی احداث گردد، مطابق با برنامه عملیاتی ارائه شده به سازمان، بودجه و اعتبارات مصوب شرکت استانی انجام گردد.
- ساخت و ساز کلیه اجزا در شهرک های فناوری علاوه بر تبعیت از دستورالعمل های حاکم بر ساخت و ساز در شهرکهای صنعتی، تابع ضوابط معماری و ویژگی های خاص دیگری است که توسط مشاور طراح شهرک فناوری تهیه و به تایید هیئت مدیره شرکت استانی، معاونت فنی و معاونت صنایع کوچک سازمان رسیده باشد.
- هرگونه تغییر در طرح مصوب شهرک فناوری با رعایت مقررات، منوط به تصویب هیئت مدیره

شرکت استانی و معاونت فنی و معاونت صنایع کوچک سازمان است.

تبصره ۴: در حالت کلی، اجزای شهرک های فناوری به غیر از زیرساخت ها و مرکز خدمات فناوری و کسب و کار با سرمایه گذاری بخش خصوصی احداث و راه اندازی می گردند، اما با توجه به شرایط اختصاصی هر شهرک و در صورت نیاز، احداث برخی از اجزا توسط سازمان، شرکت استانی و یا با مشارکت با بخش خصوصی با توجه به مطالعات هر شهرک و منوط به مجوز و مصوبه هیات مدیره سازمان امکان پذیر می باشد.

ج. بهره برداری

۱. قیمت گذاری

- شهرک های فناوری بر اساس روش و قوانین بکارگرفته شده در خصوص شهرکهای صنعتی قیمت گذاری می شوند.
- سطح خدمات مورد نظر در شهرکهای فناوری بر اساس الگوی سطح بندی در دستورالعمل بهره برداری از زمین، اعیانی و تاسیسات شهرکها و نواحی صنعتی سال طراحی سطح ۱ می باشد.
- هزینه های انجام شده جهت ساخت مرکز خدمات فناوری در محاسبات حق بهره برداری شهرک فناوری منظور نمی گردد.

۲. واگذاری

- واگذاری حق انتفاع در شهرکهای فناوری به دو شکل استیجاری و انتقال قطعی و بر اساس دستورالعمل بهره برداری از زمین، اعیانی و تاسیسات شهرکها و نواحی صنعتی و فناوری سال مصوب و ابلاغی هیأت مدیره سازمان صورت می پذیرد. (دفاتر مرکز خدمات فناوری (استیجاری)، کارگاههای آماده (فروش و استیجاری) و اراضی (فروش)).
- متقاضیان با زمینه فعالیت های ذیل می توانند در شهرک های فناوری مستقر شوند:
 - ارائه دهندگان خدمات تخصصی کسب و کار شامل شرکتهای متخصص در زمینه مشاوره های مدیریتی، بازار و بازرگانی، مالی و سرمایه گذاری، آموزش، فرمولاسیون، خدمات آزمایشگاهی، فناوری اطلاعات، فنی و تکنولوژی، حقوقی و به طور کلی بر اساس گروه های تخصصی قابل استقرار در مراکز خدمات فناوری و کسب و کار (دستورالعمل توسعه خدمات نرم افزاری و مشاوره ای و ... (SMI01/02)
 - صاحبان ایده و استارتاپ ها که به منظور تجاری سازی ایده های خود احتیاج به امکانات سخت افزاری و نرم افزاری دارند.
 - واحدهای فناور تولیدی یا شرکت های دانش بنیان که محصولات جدید و با فناوری و ارزش افزوده بالا تولید می نمایند.

○ شتاب‌دهنده‌ها و مراکز نوآوری مورد تأیید مراجع ذی‌صلاح.

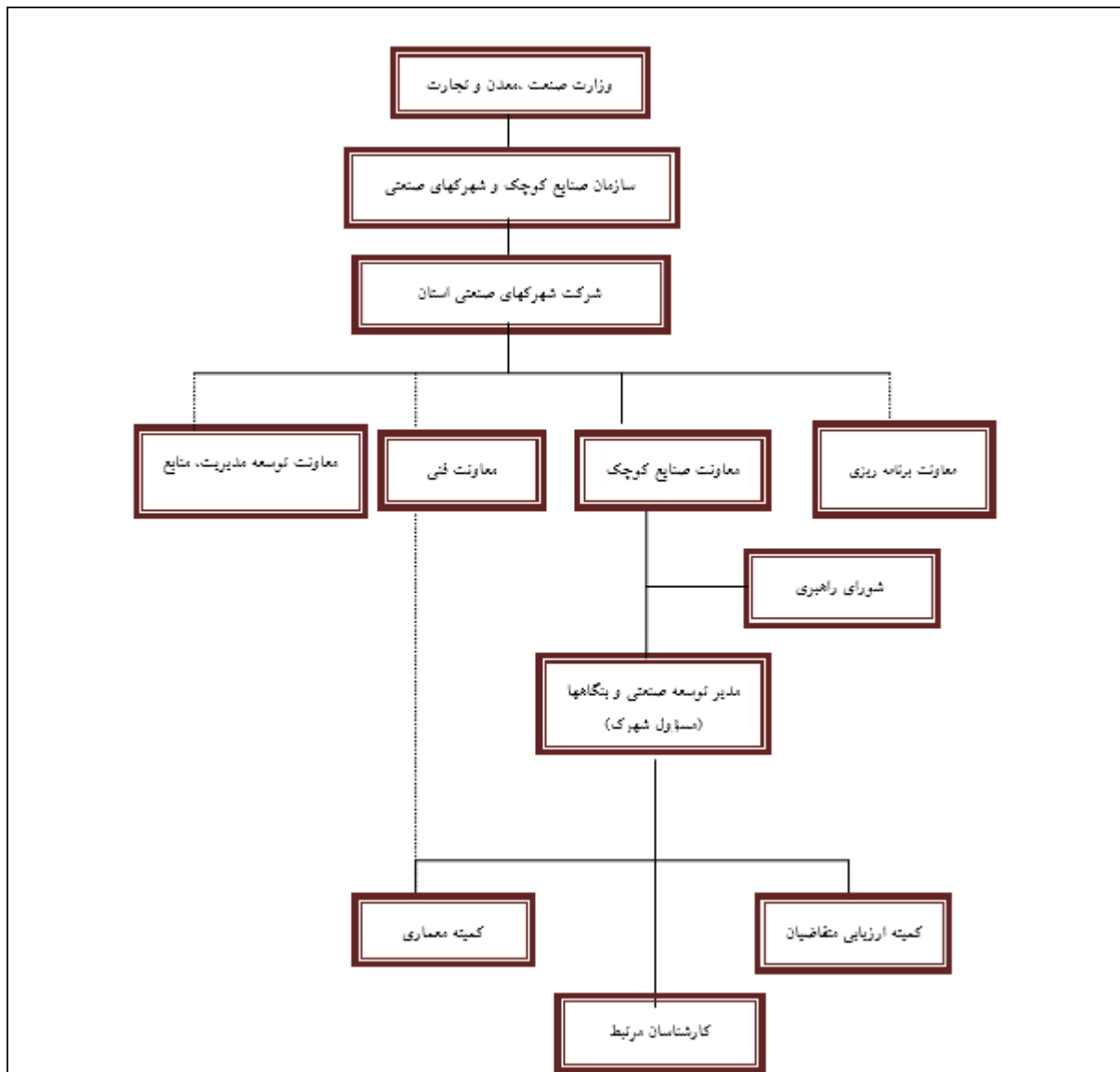
- حداکثر متراژ زمین قابل واگذاری ۲۰۰۰ متر مربع می‌باشد و در شرایط خاص و بر اساس طرح توجیهی مصوب با تأیید هیات مدیره شرکت استانی متراژ قابل واگذاری تا حداکثر ۵۰۰۰ متر قابل افزایش می‌باشد.

۳. راهبری و مالکیت

- راهبری و انجام کلیه فعالیتهای سخت افزاری و نرم افزاری در چارچوب سیاستهای اجرایی و برنامه مدون و مصوب تا قبل از احراز شرایط ایجاد شرکت خدماتی به عهده شرکت استانی می‌باشد.
- اداره امور شهرکهای فناوری در زمان بهره برداری تابع نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی و آیین نامه مربوطه است.
- به منظور حفظ و صیانت از اهداف و ماموریت‌های اولیه شهرکهای فناوری در مراحل مختلف ایجاد، واگذاری و بهره برداری، شرکت استانی می‌بایست پس از اخذ مجوزهای اولیه نسبت به تشکیل شورای راهبری شهرک های فناوری بر اساس دستورالعمل شماره DSI-TP-01 اقدام نماید.
- بودجه سالیانه مورد نیاز بر اساس برنامه عملیاتی مصوب هر شهرک فناوری پس از تأیید معاونت صنایع کوچک سازمان با ردیف اختصاصی در مجمع شرکت استانی مورد بررسی و تصویب قرار می‌گیرد.
- شرکت خدماتی شهرک های فناوری تابع سیاستهای سازمان و شرکت استانی و در خصوص راهبری شهرک فناوری مجری تصمیمات شورای راهبری شهرک فناوری می‌باشند.
- هزینه راهبری شهرکهای فناوری و فعالیتهای نرم افزاری مربوطه قبل از ایجاد شرکت خدماتی بر عهده شرکت استانی و پس از آن بصورت خودگردانی تامین می‌گردد.
- سیستم حسابداری شهرک های فناوری، به صورت منفک و اختصاصی در دفاتر مالی شرکتهای استانی ثبت می‌گردد.

سلسله مراتب و ساختار اداره شهرک های فناوری از بدو تاسیس تا قبل از احراز شرایط ایجاد

شرکت خدماتی



تبصره ۵: ساختار فوق قابل انعطاف با چارت سازمانی شرکتهای استانی می باشد و با رویکرد چابک سازی و با توجه به پیشرفت فعالیت شهرکهای فناوری و مطابق با چارت سازمانی مصوب شرکتهای استانی در حوزه صنایع کوچک و دفتر توسعه صنعتی، مدیر توسعه صنعتی و بنگاهها با نظر معاون صنایع کوچک به عنوان مسؤؤل شهرک فناوری تعیین می شود که می تواند به فراخور فعالیت نسبت به استفاده از کارشناسان مرتبط به موضوع اقدام نماید. همچنین دو کمیته ارزیابی متقاضیان استقرار کمیته معماری شهرک فناوری با مسؤؤل شهرک همکاری دارند. در دو کمیته فوق الذکر مسؤؤل شهرک به عنوان دبیر کمیته و در کمیته ارزیابی متقاضیان استقرار ریاست کمیته با معاونت صنایع کوچک و در کمیته معماری ریاست کمیته با معاونت فنی شرکت استانی می باشد.

اعضای کمیته ارزیابی متقاضیان استقرار

- معاونت صنایع کوچک شرکت استانی (رییس کمیته)

- مسؤول شهرک فناوری (دبیر کمیته)

- نماینده شورای راهبری به عنوان عضو با حق رای

- ۲ نفر کارشناس صاحب نظر به تشخیص رییس کمیته

اعضای کمیته ارزیابی ملی متقاضیان استقرار

- مسؤول شهرک فناوری صنایع غذایی مشهد (در صورت نیاز حضور یک صاحب نظر یا متخصص مرتبط)

- مسؤول شهرک فناوری قطعات خودرو تبریز (در صورت نیاز حضور یک صاحب نظر یا متخصص مرتبط)

- مسؤول شهرک فناوری صنایع غذایی و الکترونیک ارومیه (در صورت نیاز حضور یک صاحب نظر یا متخصص مرتبط)

- مسؤول شهرک فناوری صنایع نوین اصفهان (در صورت نیاز حضور یک صاحب نظر یا متخصص مرتبط)

- مسؤول شهرک فناوری صنایع شیمیایی فارس (در صورت نیاز حضور یک صاحب نظر یا متخصص مرتبط)

- مسؤول شهرک فناوری همدان (در صورت نیاز حضور یک صاحب نظر یا متخصص مرتبط)

- مدیر توسعه صنعتی و فناوری معاونت صنایع کوچک سازمان به عنوان دبیر جلسات.

- رئیس گروه توسعه فناوری معاونت صنایع کوچک سازمان.

اعضای کمیته معماری شهرک فناوری

- معاونت فنی شرکت استانی (رییس کمیته)

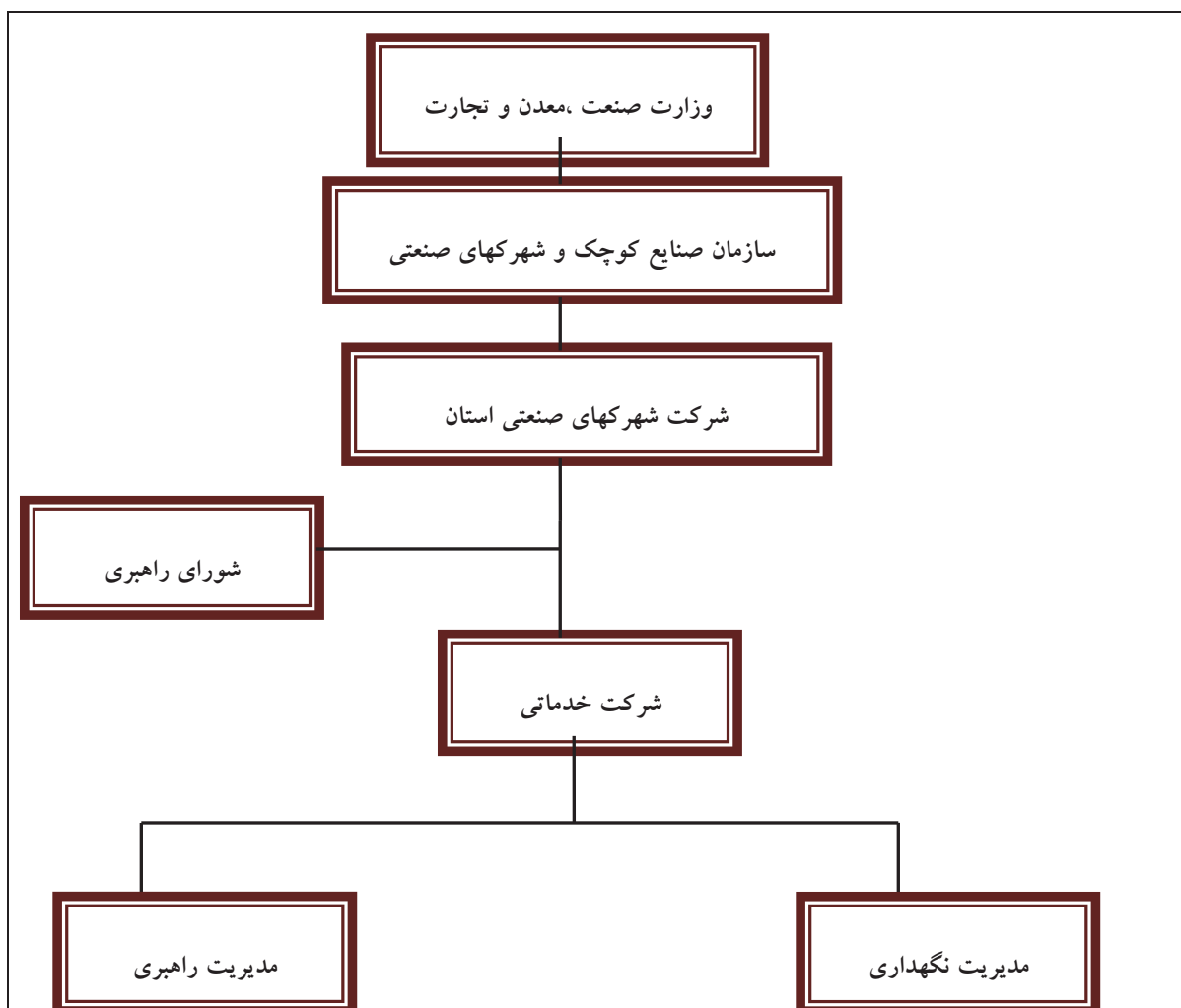
- مسؤول شهرک فناوری (دبیر کمیته)

- یک نفر کارشناس صاحب نظر به تشخیص رییس کمیته

- یک شرکت مشاور خیره در امور طراحی و معماری

- نماینده شورای راهبری به عنوان عضو با حق رای

سلسله مراتب و ساختار اداره شهرک های فناوری بعد از احراز شرایط ایجاد شرکت خدماتی



تبصره ۶: شرکت خدماتی مطابق با قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی و آیین نامه اجرایی آن تشکیل می گردد.

۵-۱ - فرآیند شناسایی، ارزیابی، انتخاب، پذیرش و استقرار متقاضیان استقرار در شهرک فناوری

شناسایی، ارزیابی، انتخاب، پذیرش و استقرار متقاضیان استقرار در شهرک فناوری بر اساس دستورالعمل ارزیابی و انتخاب متقاضیان استقرار در شهرک های فناوری به شماره DSI-TP02 و مطابق با مراحل اجرایی ذیل انجام می گیرد:

- اطلاع رسانی و فراخوان عمومی در خصوص نحوه و شرایط پذیرش متقاضیان و تسهیلات قابل ارائه در قالب پیوست ردیف ۳
- ارائه فرم تکمیل شده درخواست استقرار و طرح توجیهی و کلیه مستندات لازم
- درخواست متقاضیان حقیقی و حقوقی استقرار در شهرک فناوری به شکل استیجاری در دفاتر آماده نظیر ساختمان مرکز خدمات فناوری و کسب و کار در قالب فرم درخواست استقرار (پیوست ردیف ۴) ارائه و نیازی به ارائه طرح توجیهی از سوی متقاضی نمی باشد.
- بررسی تقاضا و ارزیابی متقاضیان و انتخاب واجدین صلاحیت بر اساس شاخصهای تعیین شده در

پیوست ردیف ۶

- اخذ تاییدیه کمیته ارزیابی ملی و معاونت صنایع کوچک سازمان در خصوص پذیرش نهایی متقاضیان استقرار در اراضی
- انجام مراحل قانونی واگذاری و انعقاد قراردادهای مربوطه با متقاضی
- الف - واگذاری استیجاری (مرکز خدمات)
- ب- واگذاری قطعی
- دریافت برنامه عملیاتی و زمان بندی شده از طرف قرارداد
- نظارت بر عملکرد طرفهای قرارداد و مستقرین شهرک فناوری و ارائه گزارش به معاونت صنایع کوچک سازمان در مقاطع فصلی و سالانه بر اساس دستورالعمل شماره DSI-TP03

۵-۲- شرح حمایت

حمایت از شهرک‌های فناوری و اجزای آن بر اساس دستورالعمل‌های معاونت صنایع کوچک و دستورالعمل بهره‌برداری از زمین، اعیانی و تأسیسات شهرکها و نواحی صنعتی و فناوری مصوب هیأت مدیره سازمان انجام می‌گیرد.

۶- ضمیمه (پیوست شماره ۳)

- شرح خدمات مطالعات امکان سنجی و توجیهی
- شرح خدمات مطالعات تدوین سند راهبری و طرح تجاری
- فرم فراخوان عمومی پذیرش متقاضیان استقرار در شهرک فناوری
- فرم درخواست استقرار در شهرک فناوری (مرکز خدمات)
- دستورالعمل تشکیل شورای راهبری - DSI-TP-01
- دستورالعمل شناسایی، ارزیابی، انتخاب، پذیرش و استقرار متقاضیان استقرار در شهرک فناوری - DSI-TP-02
- دستورالعمل نظارت و ارزیابی عملکرد شهرک فناوری و واحدهای مستقر در آن - DSI-TP-03

۷- آدرس سامانه مورد استفاده

سیستم اطلاعات قراردادها، سیستم اطلاعات شهرکها، سیستم صنایع کوچک از سامانه MIS

<http://eservice.isipo.ir>